

Ile Maurice

— Bienvenue chez vous —





POURQUOI MAURICE ?

Stabilité et Sécurité

- Position Géostratégique, Étoile et Clé de l'Océan Indien
- Fuseau horaire favorable, +2h pour la France
- Stabilité Politique, Sociale et Économique
- Cadre légal fiable et Système Judiciaire de confiance

Attractivité et Compétitivité

- Économie dynamique et diversifiée avec multiples opportunités d'affaires
- Environnement des Affaires simple et compétitif
- Régime Fiscal incitatif, avec une taxation légère
- Centre Financier performant et pleinement conforme aux normes internationales
- Hub stratégique Régional et International

Excellence et Qualité

- Qualité des Infrastructures
Qualité des Services
- Qualité et Diversité du Capital Humain
- Respect des valeurs du développement durable et inclusif
- Qualité de Vie exceptionnelle



ILE MAURICE : FAITS SAILLANTS

1,3 M

Population

Anglais / Français

Langues Officielles

USD 8,701

PIB par Habitant (2021)

2,040 km²

Superficie

GMT+ 4

Fuseau Horaire

Roupie Mauricienne (MUR)

Monnaie

*Euro = MUR 46 (Janvier 2023)

Code civil Napoléonien et

"Common Law Britannique"

Cadre Juridique

15%

Taxe sur la valeur ajoutée
(TVA)

15%

Impôt sur le revenu

5%

Droit d'enregistrement à
l'achat d'un bien
immobilier

5%

Droits de transfert lors
d'une vente d'un bien
immobilier

0%

Impôt sur la fortune
immobilière (IFI)

0%

Impôt sur les plus-values
immobilière

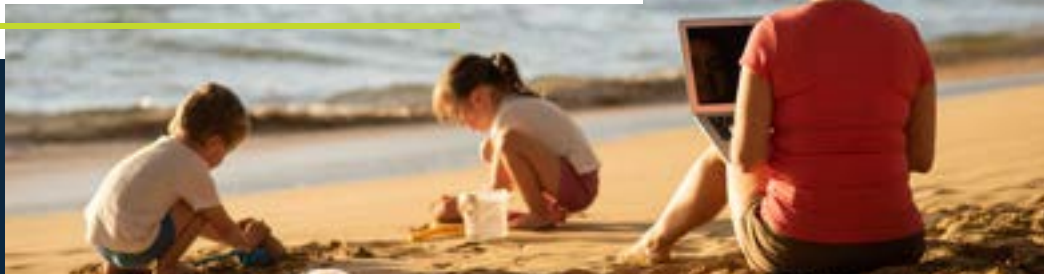
0%

Taxe foncière ou
d'habitation

0%

Taxe sur les droits de
succession

MAURICE, UNE ÎLE DE RÊVE POUR VIVRE, TRAVAILLER, INVESTIR ET PRENDRE SA RETRAITE



Paix, harmonie, hospitalité, diversité, stabilité, sécurité, plaisir et sérénité sont autant de mots pour qualifier Maurice. La richesse de son histoire et le brassage de ses diverses traditions culturelles font de l'île Maurice un pays privilégié. C'est à la fois un endroit attrayant et propice pour l'investissement et le business, mais aussi une île avec une hospitalité, une qualité de vie, et un art de vivre inégalables.

Avec son droit immobilier inspiré du Code Civil français et un cadre juridique sécurisé et protecteur pour les investisseurs, le marché immobilier à Maurice est très dynamique et en plein essor. Il offre un large éventail d'opportunités d'investissement dans des promotions immobilières de qualité et attractives dans toutes les régions de l'île et pour tous les budgets.

Diverses formules faciles d'accès, notamment Visa Premium, permis de résidence, Occupation Permit, permis de travail, sont accessibles pour convenir à chaque catégorie d'expatrié qui souhaite visiter, travailler, entreprendre, investir, acquérir un bien immobilier, étudier, vivre ou prendre sa retraite à Maurice.

Les investisseurs, les entrepreneurs, les professionnels, ou les personnes à la retraite, ont d'excellentes raisons de considérer Maurice comme une destination de choix pour y investir ou faire du business ou aussi y vivre pour profiter du cadre de vie exceptionnel, avec leurs proches.

Prenez le temps de vivre, d'apprécier les plaisirs simples de la vie, tout en développant vos activités professionnelles et de multiples opportunités d'affaires ... Investissez et devenez propriétaire d'un coin de paradis. Réalisez votre rêve en vous installant à l'île Maurice et profitez d'une vie épanouissante dans une île magique.

IMMOBILIER À MAURICE - CLASSE D'ACTIFS DIVERSIFIÉE

RÉSIDENTIEL

Hotels
Villas
Appartements
Résidences Tourisme
Maisons d'hôtes
Eco-lodges
Résidences Seniors
Résidences Etudiants

COMMERCIAL

Centre Commercial
Boutiques et Commerces
Restaurants
Bureaux, Incubateurs,
Espaces Co-Working
Centres d'Affaires
Santé et Bien-Être
Espaces Culturels

PARCS

Parcs de Loisirs
Parc à Thèmes
Parcs d'Affaire
Technopoles
Parcs Industriels
Parcs Sportifs et
Remise en Formes
Marinas



ACQUISITION D'UN BIEN RÉSIDENTIEL A L'ÎLE MAURICE

Le droit immobilier à l'île Maurice est inspiré du Code Civil français, avec un système notarial comme en France. Le droit à la propriété privée est garanti par la Constitution de Maurice. Les titres de propriété sont authentifiés, enregistrés et sécurisés au Registre des Titres par les autorités mauriciennes.

Les étrangers peuvent acquérir un bien résidentiel à l'île Maurice sous différents régimes, ouvrant le droit aux ressortissants étrangers pour l'acquisition d'un bien immobilier à Maurice, selon des critères prescrits par la législation mauricienne.

Integrated Resort Scheme (IRS)/
Real Estate Scheme (RES)

Property Development Scheme (PDS)

Smart City Scheme (SCS)

Invest Hotel Scheme (IHS)

Residences Seniors

Appartements R+2

PERMIS DE RÉSIDENCE

Lors de l'achat d'un bien immobilier résidentiel dans un développement de type IRS, RES, PDS, SCS, IHS ou dans un immeuble de 2 étages (appartement), les acquéreurs étrangers, ainsi que les membres de leur famille sont éligibles à un permis de résidence, sous réserve que le prix d'achat soit égal ou supérieur à USD 375,000 (~ € 340,000).



AUTRES PERMIS POUR VIVRE À MAURICE

Lors de l'achat d'un bien immobilier résidentiel dans un développement de type IRS, RES, PDS, SCS, IHS ou dans un immeuble de 2 étages (appartement), les acquéreurs étrangers, ainsi que les membres de leur famille sont éligibles à un permis de résidence, sous réserve que le prix d'achat soit égal ou supérieur à USD 375,000 (~ € 340,000).



INVESTISSEUR

- Un investissement initial de USD 50,000 ou EUR 45,000
- Sur une période de 3 ans, un chiffre d'affaires cumulé de MUR 12 million ou EUR 250,000
- Validité de 10 ans



ENTREPRENEUR INDÉPENDANT

- Un investissement initial de EUR 32,000
- Un revenu cumulé de EUR 52,000 sur 3 ans
- Validité de 10 ans



PROFESSIONNEL

- Un salaire de base mensuel de MUR 60,000, soit EUR 1,300 (selon le taux de change)
- Le salaire de base requis pour certains secteurs prioritaires sera au minimum de MUR 30,000 par mois, soit env. EUR 650



RETRAITÉ

- Agé de plus de 50 ans
- Transfert initial de USD 1500 ou EUR 1400 mensuellement (selon le taux de change)
- Transfert annuel de USD 18,000 ou EUR 16,500 (selon le taux de change)



PERMIS FAMILLE

- Contribution of USD 250,000 or EUR 215,000
- 10 year validity
- Opportunity to work



VISA PREMIUM

- Un visa pour séjourner plus de six mois, renouvelable (touriste, retraité ou télétravailleur)
- Justifier des ressources financières de USD 1500 (env. EUR 1,400) par mois pendant la durée du séjour pour le demandeur principal / conjoint et de USD 500 (EUR 350) pour chaque dépendant de moins de 24 ans



LA FRANCE, 1ER PARTENAIRE ÉCONOMIQUE DE MAURICE AVEC 300 ANS DE LIENS ÉCONOMIQUES ET CULTURELS ÉTROITS

- 1er en flux d'investissement direct étranger (IDE) à Maurice
- 1er en nombre de touristes visitant Maurice
- 1er en nombre d'acquisitions immobilières à Maurice: résidentiel et commercial
- 1er en nombre d'implantation de sociétés et de création d'emplois par nationalité étrangère à Maurice
- 1er en nombre d'expatriés résidents à Maurice
- 2ème marché d'exportation de produits manufacturés à Maurice
- 4ème marché fournisseur de produits importés à Maurice



MAURICE

Economic Development Board - Île Maurice

7 Exchange Square, Wall Street,
Ebene, 72201

Île Maurice

T : +230 203 3800

F : +230 210 8560

E : Ilemaurice2023@edbmauritius.org

EUROPE

Economic Development Board Bureau Régional Europe Ambassade de la République de Maurice

127 rue de Tocqueville 75017 Paris,
France

T : + 33 (0)1 42 27 30 19

F : +33 (0)1 40 53 02 91

E : france@edbmauritius.org